



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Slätt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Industrbyggnad
- Strandlinje, Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombination av plangränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Natur
- SKYDD Skyddszon mot transportväg för farligt gods

Användning av kvartersmark

- E: Teknisk anläggning
- E: Teknisk anläggning - ställverk, transformatorstation
- E: Teknisk anläggning - pumpstation
- K: Kontor
- Z: Verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damn Anlagd damm, dimensionerad för minst ett 10-års regn, för rening och fördröjning av dagvatten, med oljeavskiljning och möjlighet till avstängning av utlopp

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Unyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Frickmark - marken får inte förses med byggnad, men med stödmurar
- Korsmark - på marken får endast nätstation placeras
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Placering av bygnadsverk och tomter

Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorer och icke brandskyddade byggnader är 5 meter.

Mark och vegetation

- n Marknivån för anlagd mark ska minst vara +29 meter över nollplanet
- plantering Plantering ska finnas
- ej upplägg Marken ska vara fri från upplägg
- Allt dagvatten från anlagd mark ska ledas till anvisad förbindelsepunkt.
- Dagvatten från parkeringsplatser, uppställingsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.
- Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten och anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.
- Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.
- Dagvattenåtgärder ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.
- Utfartsförbud

Skydd mot störningar

- Bilväxlande skyltar får ej anordnas.
- m Fastighetens dagvattenflöde ska vid behov kunna stängas av före anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser
Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet upphävs.

Underjordiska ledningar

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER

- Text Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNING

Rosaskrafferad yta visar Natura-2000 område

Skala 1:2000 (A1) Koordinatsystem: Swebref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

LAGA KRAFTHANDLING
Samråd tid 21 nov 2016 - 6 jan 2017
Granskningstid: 12 dec 2017 - 16 jan 2018

Antagen av byggnadsnämnden den
22 februari 2018
Laga kraft den 22 mars 2018

Frida Hammarlind
Frida Hammarlind
Enhetschef Detaljplan

David Jansson
David Jansson
Planarkitekt

1880-P951

BN 211/2016 1880-P951