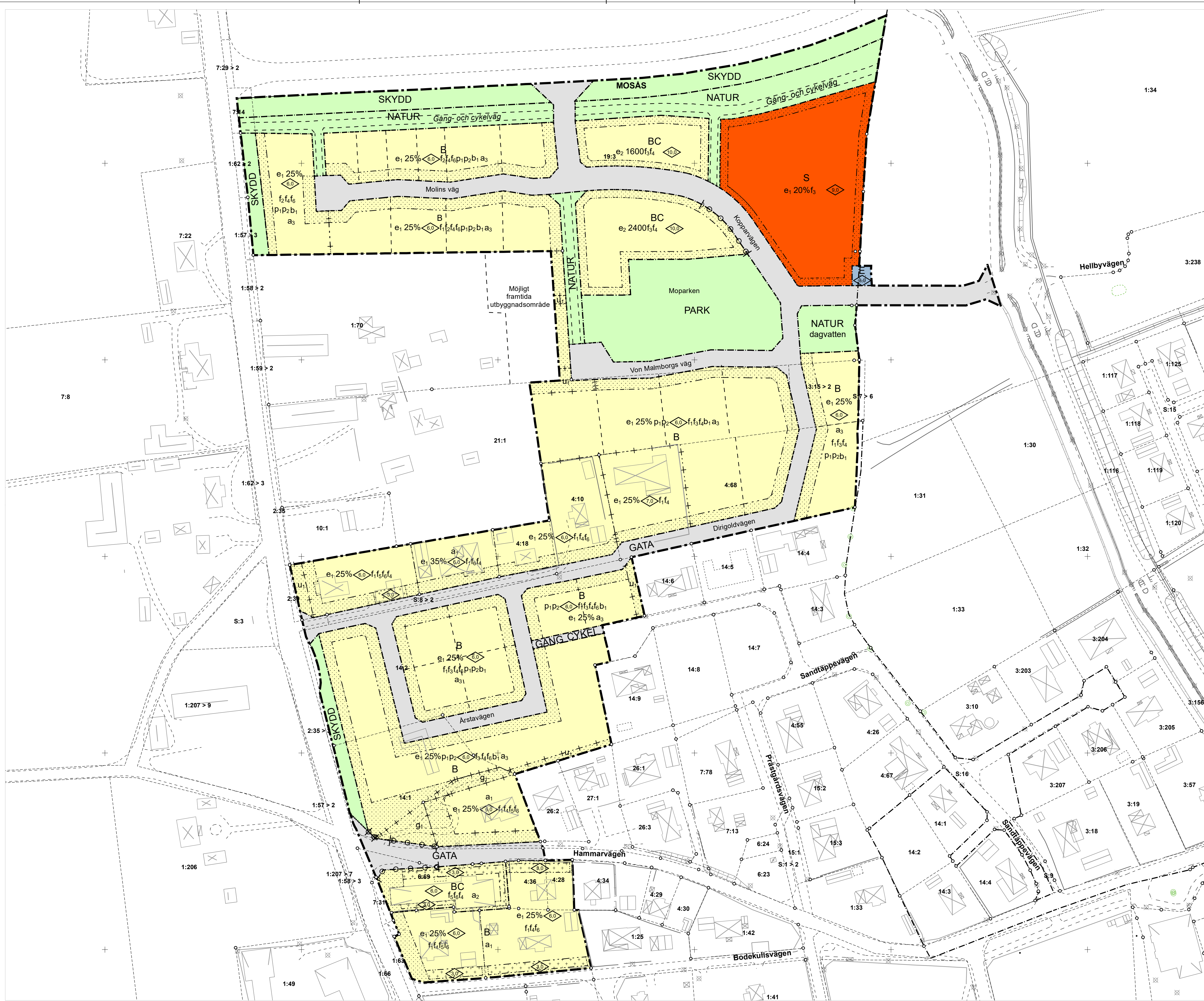




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägränt
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdukva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Eskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnadskarterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnadskarterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkräns

Grundkartan är upprättad av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

0 50 100 Meter
Skala 1:1 000 (A1/L)
Samrådstitid: 2018-08-23 till 2018-10-04
Granskningstid: 2021-04-06 till 2021-04-26
Antagen av BN: 2021-09-23
Laga kraft: 2022-03-31

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
GRÄNSBETECKNINGAR
--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Administrativ gräns
--- Egenskapsgräns och administrativ gräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - S Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - PARK Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast förråd, uthus och dylik får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m². Inglasning av balkonger, förråd, uthus och dylikt räknas inte in i bruttoarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Garage, carport, förråd och dylikt ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns med annan byggnad. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns med annan byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takutformningen ska vara sadeltak med röda takpannor eller slät plåt i rött, grått eller svart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Takutformningen ska vara sadeltak, mansardtak eller valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Högsta byggnadshöjd på garage, carport, förråd och dylikt som är fristående, sammanbyggd eller integrerad i huvudbyggnad får inte överstiga 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₅ Om bullernivåerna överstiger 60 dBA ekvivalent nivå gäller: Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig, om inte meddelat marklovtillåter ett hårdgörande inom en större fastighetsarea, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utfart**
- U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Övrigt**
- a₁ Planavgift tas ut i samband med bygglov. Kvartersmark, PBL 4 kap.
- Villkor för startbesked**
- a₂ Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning. Förrän markföreningar har åtgärdat till en för ändamålet lämplig nivå. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₃ Marklov krävs även för marktgårdar som kan försämrare markens genomsläpplighet, om marktgården innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

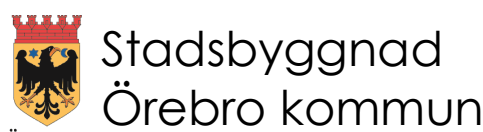
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext Illustrationstext
- Illustrationsyta

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- dagvatten dagvatten , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Detaljplan för fastigheten
Mosås 19:3 m.fl.

Mosås, Örebro kommun



Lagakrafthandling
Standardförfarande
Upprättad: 2021-09-23